



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34103

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
почтовый адрес: 143002 Московская обл.,  
Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 19 » апреля 2017 г.

№ 77-166000-014388-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ЦТП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Общество с ограниченной ответственностью "Мосэксперт")
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0047-17 от 04.04.2017

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:16:0010105:9596
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-166000-018284 от 04.02.2016 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр № 2019-15 от 2016 г., разработана ЗАО «Капстройпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	22187,0      Площадь участка (кв. м): 47687,9
	Объем (куб. м):	65837,8      в том числе подземной части (куб. м): 2838,1
	Количество этажей (шт.):	17+технический этаж +верхний технический этаж      Высота (м): 54,8
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж      Вместимость: <i>Установленная вместимость</i>
	Площадь застройки (кв. м):	2219,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 256; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>14502,6</del> 14397,0 Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии (БКТ), не относящихся к площади общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): 623,1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пос. Некрасовка <i>внутригородское муниципальное образование</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Некрасовка, Андреевское поле (104прод), квартал 13а, д. корпус 6д</i>
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	<i>Установленная протяженность</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Установленная мощность</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «28» сентября 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пахомов В.Г.

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «31» декабря 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Балакаев

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2017 г.

РС № 0028503